Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18440

Downtown mit bester öffentlicher Anbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	***30,00 €***
Warmmiete	***33,00 €***
Nebenkosten	***3,00 €***
Gesamtfläche	***115,0 m²***
Teilbar ab	***115,0 m²***
Baujahr	***1981***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Downtown mit bester Infrastruktur und U- und S-Bahn fußläufig: Marien- und Sendlinger Tor Platz

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios 16, Supermärkte: 4, Bäcker: 20, Blumenläden: 9, Reinigungen: 5, Einzelhandel: 20, Post: 6, Einkaufszentren 3, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 8, Bibliotheken: 1, Kinos 1, Museen: 9, Nachtclubs: 10
Ärzte: 20, Kliniken:10, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 20

Objektbeschreibung

Modern gestaltetes Geschäftshaus in sehr zentraler Stadtlage. Es steht eine kleine Büroeinheit zur Vermietung. TG Stellplatz möglich.

Ausstattung

- Personenaufzug
- WC
- Vinylparkett
- Außenliegender Textil-Sonnenschutz
- Glaswände und DV Verkabelung in Absprache

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: V = Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 98,4 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 68,6 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten
- Endenergieverbrauch Strom: 28 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2008
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe und Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn