

Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 18437

Makerspace + Offices

Eckdaten

Nettokaltmiete	23,50 €
Warmmiete	27,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	9.870,0 m ²
Anzahl Stellplätze	83,0
Teilbar ab	350,0 m ²
Baujahr	2026
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Heizungsart **Fernwärme**

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Schwabings Norden: Von modernen Büros bis zu neuen Wohnvierteln
Wenige Gehminuten zur Tram Schwabing Nord und zum Bus
Wenige Fahrminuten zum Mittlerer Ring und AB 9
Wenige Gehminuten zum Domagkpark

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 1, Sportstudios: 4, Supermärkte 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2,
Restaurants: 8, Nachtclubs: 1
Ärzte: 2, Schulen und Kitas 4**

Objektbeschreibung

Ein besonderes Objekt mit Büros und hybriden Maker-Space Flächen und einem Fassadengarten der zur Verbesserung des Raumklimas und der Gebäudeklimatisierung beiträgt.

Deckenhöhe von ca. 3 m bis 4,35 m

Jede Mieteinheit in den OGs hat mindestens einen exklusiven Balkon

Community Dachterrassen

**Leed Platin, KfW 40 Effizienzhaus, EU-Taxonomie konform, Photovoltaik zur Kostenoptimierung
Co Working Nutzer bietet Conference-Bereich für große Meeting und Events, Fitnesscenter im EG + 1.OG**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Suite Immobilien Real Estate



Ausstattung

Rolltore

EURO-Paletten geeignete Aufzüge

Starkstrom

Bodentraglasten von bis zu 1.000 kg/m²

Effiziente und hochflexible Grundrisse

Büro: Durchgehender Hohlraumdoppelboden

Außenliegender Sonnenschutz

Heiz- und Kühlsegel (akustisch wirksam)

Fahrradräume mit Duschen und Spinden

83 PKW Stellplätze (Elektro möglich)

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)