## Suite Immobilien Real Estate









Objektnummer SHI 18433

# Modern und mit Dachterrassen

#### Eckdaten

Nettokaltmiete $20,50 \in$ Warmmiete $24,50 \in$ Nebenkosten $4,00 \in$ Gesamtfläche $779,0 \text{ m}^2$ Teilbar ab $358,0 \text{ m}^2$ Baujahr2007

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

# Suite Immobilien Real Estate



Befeuerung Fernwärme Stellplatzart Tiefgarage

#### **Energieausweis**

Energieträger FERN Ausstelldatum 30.11.1999

#### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwische Leopold- und Ungererstr. Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung. Beste Anbindung an den Mittleren Ring, die A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 20

Restaurants: 18, Kinos 1: KBP, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios 4

Ärzte: 4, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 6

## **Objektbeschreibung**

Die Bürogebäude sind Teil des Komplexes Parkstadt Office Center Helle Natursteinfassade, 2 geschossige Foyes, mehrere Aufzüge, attraktive Dachterrassen und Tiefgarage

Mieteinheiten im EG und 4.0G mit Terrasse stehen zur Vermietung

## Ausstattung

- Leichtmetallfenster manuell öffenbar, schallisoliert
- natürliche und mechanische Be- und Entlüftung
- elektrisch steuerbarer, außen liegender Sonnenschutz
- Hohlraumböden
- arbeitsplatzgerechtes Beleuchtungskonzept
- wirtschaftliches und flexibles Achsmaß von 1,35 m, Raumtiefen ca. 5,20 m
- Bürotrennwände mittels Schwert nahezu an jeder Fensterachse möglich
- EG Raumhöhe 3,5 m, Flur bei abgehängter Decke 3 m

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

## Suite Immobilien Real Estate



## Sonstiges

Gerne übersenden wir ausführliche Informationen und weitere Objekte per Exposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab 20,50 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 185 kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 86 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2007

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn