Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18415

Stadt Quartier Riem Arcaden

Eckdaten

Nettokaltmiete	***19,50 €***
Warmmiete	***22,70 €***
Nebenkosten	***3,20 €***
Gesamtfläche	***5.870,0 m²***
Teilbar ab	***269,0 m²***
Baujahr	***2004***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Eichenstraße 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Im lebendigen Stadtteil Riem in der Nachbarschaft der Messe München und des Internationalen Congress Centrum MÜnchen (ICM)
Bus und U- Bahn Station Messestadt West vor der Haustür
In 3 Fahrminuten auf der A 94
Buntes Angebot: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Fitness etc oder zur Erholung zum Buga Gelände mit Badesee

Objektbeschreibung

Prägendes Gebäudeensemble in der Messestadt Riem mit einer Gesamtfläche von über 46000 m²
Moderne und repräsentative Büroflächen ca. 30.000 m²
Über 100 Geschäfte, über 60 Wohnungen, Hotel, großzügige Tiefgaragen mit über 3000 Parkplätzen und Lagerflächen.

Ausstattung

Ausstattung der Büroflächen nach Mieterwunsch
Flexible Raumaufteilung möglich
Raumhöhe: ca.3,00 m
Hohlraumboden im Bürobereich
Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz (sonnenseitig)

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Energiebedarfsausweis gültig bis 11.12.2029 Strom 48,8 kWh/(m² a) Heizung Fernwärme 85,6 kWh/(m² a) Endenergie 134,4 kWh/(m² a) Wesentlicher Heizenergieträger Fernwärme
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn