Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18408

Denkmal trifft Moderne

Eckdaten

Gesamtfläche	***3.604,0 m²***
Teilbar ab	***510,0 m²***

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert

Objektbeschreibung

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Klosterschäftlern 22 info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Lage

Im Umfeld vom Schwabinger Tor und Parkstadt Schwabing, nördlich der Münchner Freiheit gelegen
In fußläufiger Entfernung: Tram Schwabinger Tor und U-Bahn Station Scheidplatz und der Luitpoldpark
Mittlerer Ring und AB in wenigen Fahrminnute erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 4. Kosmetikstudios: 2. Supermärkte: 1, Bäcker: 2, Einzelhandel: 19, Post: 1, Restaurants: 4, Bibliotheken: 2, Nachtclubs: 2
Ärzte: 20, Kliniken: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

Nach der Zwischennutzung als Kunstraum wurde das denkmalgeschützte Maschinenhaus behutsam entkernt, revitalisiert und um zwei Anbauten erweitert. Das urbane Denkmal erhielt eine tischartige Tragstruktur aus Stahl über mehrere Etagen, die nicht bis zur Fassade geführt wird, um die luftige Raumwirkung nicht zu gefährden. Minimalistisch, industriell und gleichwohl menschlich einladend.
Das Grundstück ist über 3000 m² groß.
Im östllichen Anbau wurde die Gastronomieeinheit mit zwei Außenterrassen konzipiert - eine Oase im Grünen.

Ausstattung

Personen-Aufzug für 13 Personen in alle Etagen
Raumhöhen je nach Geschoss zwischen ca. 2,95 und 3,5 m
Barrierefreier Zutritt
Außenliegender Sonnenschutz
Akustikdecke
Schwimmender Estrich mit Fußbodenheizung/-kühlung
Puristische Bodenbeläge aus Sichtestrich
Zementfliesen im Eingangsbereich, Foyer, Cafe/Restaurant
Duschen im UG
Tiefgaragenstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn
info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert,
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen