Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18383

Altbau-Charme: Office oder Praxis

Eckdaten

Gesamtfläche	***448,0 m²***
Teilbar ab	***448,0 m²***
Baujahr	***1903***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*

Objektbeschreibung

Lage

Exquisite Lage in Bogenhausen mit Blick auf das Prinzregententheater in fußläufiger Entfernung zu den Maximiliansanlagen. Sehr gute öffentliche Anbindung mit der U-Bahn U4 und Bus vom Prinzregentenplatz. Die Autobahn ist wenige Fahrminuten entfernt und ins Stadtzentrum geht´s direkt über die Prinzregentenstr.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 14, Spa's: 11, Sportstudios: 6, Supermärkte: 2, Blumenläden: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 3, Schulen und Kitas: 12, Universitäten 5

Objektbeschreibung

Denkmalgeschützes Wohn-Geschäftsgebäude mit altbautypischen Raumhöhen.
Mietfläche ca. 448 m² im 2:OG
Derzeitige Raumaufteilung: Großer Open Space Bereich mit 2 Balkonzugängen, 2 Büroräume, 2 Wc´s, Teeküche - Raumkonzept anpassbar!
Lagerräume und bis zu 5 Stellplätzen in der Tiefgarage anmietbar

Ausstattung

+ Personenaufzuge
+ Parkettboden
+ Klimatisierung
+ Elektr. bedienbarer Sonnenschutz
+ EDV Verkabelung muss mieterseits erbracht werden
+ Teeküche vorhanden

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, das Gebäude steht unter Ensembleschutz
Mietpreise ab EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Für die Vermarktung Ihrer Immobilie stehen wir ebenfalls als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
www.suiteimmobilien.com

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen