Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18380

Großhandelsfläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	***18,95 €***
Warmmiete	***21,90 €***
Nebenkosten	***2,95 €***
Gesamtfläche	***700,0 m²***
Lagerfläche	***700,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***780,0***
Baujahr	***2001***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Vor den Toren von München mit fußläufiger Anbindung an den S-Bahnhof Riem und wenige Fahrminuten zur A 94 und zur Messestadt Riem.
Heads bekommt eine eigene, exklusive Zufahrt von der Erdinger Landstr.

Fußläufig im Radius von 500m:
Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Ärzte: 1,

Objektbeschreibung

Im EG steht eine Großhandelsfläche mit ca. 700 m² zur Vermietung.

HEADS ist mit dem German Design Award ausgezeichnet!
Viergeschossiger Gebäudekomplex mit einer Gesamtfläche von über 40.000 m² und Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept. Ein neuartiges New-Work-Konzept u.a. mit Indoorbegrünung zur natürlichen Luftoptimierung. Haus-in-Haus-Lösungen mit eigenem Zugang. Mieteinheiten ab 400 m². Highlights:
12 Mietereigene Dachterrassen
2 begrünte, überdachte Atrien und 2 begrünte Lichthöfe
Rezeption mit Conciergeservice
Elektronische Zugangskontrolle
Open Conferncing Area
36 E-Ladestationen
780 PKW-Stellplätze (Tiefgarage, Parkhaus und Außenstellplätze)
102 Fahrradstellplätze
Duschen und Spinde
Restaurant mit großer Außenterrasse und Baristabar, Kita und Yoga/Mulitifunktionsraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Ausstattung

Vorreiter Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept (Immune Office)
UVC-Luftsterilisatoren
„Core & Shell Gold“-LEED-Zertifizierung
„WiredScore“ under certification
Hohlraumböden
Verglaste Trennwände
Moderne Kitchenlounges
Klimatisierung
2-facher Luftwechsel in allen Büros
Glasfaserverkabelung
Inhouse-Mobilfunkanlage MIMO für 5GNetz
Heads-App

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen