



Objektnummer SHI 18362

Loft + more

Eckdaten

Gesamtfläche	13.738,0 m ²
Anzahl Stellplätze	300,0
Teilbar ab	209,0 m ²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Sehr guter Standort in München. In wenigen Fahrminuten auf der A 95, B 11 oder auf dem Mittleren Ring.

Öffentliche Anbindung wird durch die S-Bahn Brücke (Fertigstellung Ende 2025/Anfang 2026) sehr gut!

S-Bahn Station Siemenswerk S7/S20 oder Bus ist in einer Minute erreichbar

U-Bahn Obersendling (U3) fußläufig in 5 Minuten Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2,

Sportstudios 4, Restaurants: 4, Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 1,

Ärzte: 11, Kliniken 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 11, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

Das besondere Flair im Münchner Süden, das South Horizon: In Anlehnung an die Architektur des Industriezeitalters entstand ein Loft-Office-Building mit zwei Brückenbauwerken, Klinkerriemchen-Fassade, großformatigen Fabrik-Fenstern und modernen Grundrissgestaltungen für flexible Arbeitswelten.

Zwei Innenhöfe verbunden über eine große Freitreppe mit Sitzstufen und das Skydeck, mit Alpenblick bieten Raum für Kreativ-Oasen.

Nicht nur Open-Space mit Zellenbüros, sondern auch Light Industrial möglich und besonders das Erdgeschoss mit einer stützenfreien Mietfläche von ca. 37 x 11 Meter und einer Raumhöhe von ca 4,5 m, eine außergewöhnliche Hybridfläche mit einer Deckenbelastung von 10 kN/m².

300 Stellplätze in 2-geschossiger TG

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Ausstattung

*Aufzüge EURO-Paletten geeignet
3 Ausstattungslinien von Edel bis Rough
Raumhöhen: bis zu 4,5 m im Erdgeschoss, Regelgeschoss ca. 3,30 m
Raumtiefen von ca. 13,50 bis 21 m
LEED Gold Zertifikat
WiredScore Zertifizierung
Hohlraumboden für mieterseitige IT Verkabelung
Glasfaseranschluss
Mechanische Be- und Entlüftung
Stille Kühlung auf Mieterwunsch
Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab EURO pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)