### Suite Immobilien Real Estate









**Objektnummer SHI 18357** 

# Officeflächen im angesagten Viertel

#### Eckdaten

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

### Suite Immobilien Real Estate



#### **Energieausweis**

EnEV: Energieausweis angefordert.

#### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zur Theresienwiese, eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel. Unmittelbare Nähe zur Schwanthaler Höhe (U4 + U5), 2 Stationen bis zum Hauptbahnhof. Gute Erreichbarkeit des Mittleren Ringes und der Autobahnen. Sehr gute Infrastruktur

Fußläufig im Radius von 300m:

Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 2, Sportstudios: 2

Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20 Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1

Ärzte: 17, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 9

### **Objektbeschreibung**

Modernes Gebäudeensemble mit unterschiedlichen Baukörpern und unverwechselbarer Architektur, modernster Gebäudetechnik und IT Grundausstattung. Super Lage an einer kleinen Fußgängerzone mit einem bunt gefächerten Angebot. Lagerflächen im UG und dreigeschossige Tiefgarage, auch für Kunden nutzbar runden das Ambiente ab.

## Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: liegt zur Besichtigung vor Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

# Suite Immobilien Real Estate





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn