Suite Immobilien Real Estate









Objektnummer SHI 18356

Ihr Office am Park

Eckdaten

Nettokaltmiete16,50 ∈Warmmiete20,50 ∈Nebenkosten4,00 ∈Gesamtfläche $6.334,0 m^2$ Anzahl Stellplätze157,0Teilbar ab $380,0 m^2$

SOLITE YMMOBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 344</u>

Suite Immobilien Real Estate



Befeuerung Fernwärme Stellplatzart Tiefgarage

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 10-2030

Energiekennwert 84.2 kWh/(m²*a)

Mit WarmwasserJaEnergieträgerFERNStromwert67,2Wärmewert84,2

Ausstelldatum 14.10.2020 Geltende EnEV 2014

Objektbeschreibung

Lage

Münchner Osten. In wenigen Fahrminuten auf der A 94 oder dem Mittleren Ring. Zwei U-Bahn Stationen und Tram in fußläufiger Entfernung. Vor der Haustür Bus und eine Parkanlage mit Sportstätten.

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 1, Einzelhandel: 15, Restaurants: 5 Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios 4

Arzte: 17, Schulen und Kitas 4

Objektbeschreibung

Fünfgeschossiges Gebäude mit zwei Untergeschossen und zweigeschossiger Tiefgarage. Hinterlüftete Natursteinfassade, grüner Außenbereich und weitläufige Dachterrasse Zwei Gebäudeflügel mit mittigem, repräsentativem Eingangbereich und Empfangshalle, das Atrium mit Glasdach und gläsernen Personenaufzügen bis zum 4 OG und Zugang zur Casinofläche UG.

Insgesamt über ca. 10.000 m² Fläche (2. UG bis zum 4. OG). multifunktional nutzbar Fläche im 1. UG Lagerfläche im 1. und 2. UG SUTTE MANGENTEN e.K.+49 (0) 8178 906 344

Suite Immobilien Real Estate



Ausstattung

Zwei Glasaufzüge + Lastenaufzug Treppenhaus + Fluchttreppenhaus Moderne Bürokonzepte umsetzbar Bodenbelastbarkeit in den Geschossen ca. 5 KN/m² Bodenbelastbarkeit im UG (außer Nebenräume) ca. 10 KN/m² Kühlung : Lüftung: Öffenbare Fenster, teilweise Kühldecken Außenliegender Sonnenschutz auf der Süd-Westseite Hohlraumboden (Bodentanks)

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ausführliche Informationen, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für Besichtigungen und eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt unsere Nachweis/Vermittlungsprovision für den Käufer 3 % aus der verbrieften Kaufsumme, zzgl. der jeweils gültigen MwSt, fällig und verdient mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages, zahlbar an Suite Immobilien e.K. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Suite Immobilien Real Estate





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344