



**Objektnummer SHI 18340**

## **Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten!**

### **Eckdaten**

**Gesamtfläche** 435,0 m<sup>2</sup>  
**Teilbar ab** 435,0 m<sup>2</sup>

### **Energieausweis**

**EnEV: Energieausweis angefordert**  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Objektbeschreibung** [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

*Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.*

*S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) direkt vor der Haustür*

*U-Bahn Stationen, Tram und Bus in fußläufiger Entfernung*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 3; Bäcker: 3; Blumenläden: 1; Einzelhandel: 20; Post: 3;*

*Restaurants: 11; Museen: 1*

*Ärzte: 4; Schulen und Kitas: 6*

## **Objektbeschreibung**

*Erstbezug nach Revitalisierung! Zur Vermietung steht:*

*Im EG eine Gastrofläche von ca. 365 m<sup>2</sup> zuzüglich einer Außenterrasse von ca.130 m<sup>2</sup>.*

*Im EG eine nebenliegende Fläche mit ca 435 m<sup>2</sup>. Hier sind verschiedene Nutzungsarten vorstellbar:  
z.B. Einzelhandel, Physio, Fitness, Cafe etc.*

*Im UG ca. 279 m<sup>2</sup> Lagerflächen*

## **Ausstattung**

*Ausbau in Abstimmung mit dem Mieter*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Sonstiges**

*Weiterführende Informationen und weitere Objekte gewünscht?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*