



Objektnummer SHI 18340

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten!

Eckdaten

Gesamtfläche 435,0 m²
Teilbar ab 435,0 m²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Lage

Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.

S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) direkt vor der Haustür

U-Bahn Stationen, Tram und Bus in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 3; Bäcker: 3; Blumenläden: 1; Einzelhandel: 20; Post: 3;

Restaurants: 11; Museen: 1

Ärzte: 4; Schulen und Kitas: 6

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Revitalisierung! Zur Vermietung steht:

Im EG eine Gastrofläche von ca. 365 m² zuzüglich einer Außenterrasse von ca.130 m².

*Im EG eine nebenliegende Fläche mit ca 435 m². Hier sind verschiedene Nutzungsarten vorstellbar:
z.B. Einzelhandel, Physio, Fitness, Cafe etc.*

Im UG ca. 279 m² Lagerflächen

Ausstattung

Ausbau in Abstimmung mit dem Mieter

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Weiterführende Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*