



Objektnummer SHI 18339

Super Lage + hell + modern

Eckdaten

Nettokaltmiete	42,00 €
Warmmiete	48,30 €
Nebenkosten	6,30 €
Gesamtfläche	809,0 m²
Teilbar ab	809,0 m²
Baujahr	2002

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

**Befuerung
Stellplatzart**

**Fernwärme
Duplex**

Energieausweis

**Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert
Ausstelldatum
Geltende EnEV**

**Verbrauchsausweis
01-2030
66.5 kWh/(m²*a)
FERN
148
66,5
20.01.2020
2014**

Objektbeschreibung

Lage

**Downtown zwischen Marienplatz, Viktualienmarkt, Stadtmuseum und Rindermarkt gelegen.
Beste öffentliche Verkehrsanbindung: Marienplatz mit U- und S-Bahn
Diverse Einkaufszentren/Shopping Center im direkten Umfeld**

Fußläufig im Radius von 300m:

**Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 14, Sportstudios: 6
Supermärkte: 6, Bäcker: 20, Blumenläden: 7, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1,
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 7, Bibliotheken: 1, Kinos: 2, Museen: 10, Nachtclubs: 5
Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 10**

Objektbeschreibung

**Das Leomax: Durch die Formgebung und Glasfassade ein außergewöhnliches Gebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 7000 m².
Sehr gute Belichtung durch die raumhohe Verglasung.
Der Innenhof mit Brunnen, mietereigene Dachterrassen und die hauseigene Tiefgarage runden das Ambiente ab.**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

- **Gebäudedaten:**
- **Repräsentativer Eingangsbereich**
- **2 Personenaufzüge**
- **Kühldecke, individuelle Anpassung von Lüftung / Raumklima**
- **Moderne Gebäudeleittechnik**
- **Außenliegender automatischer Sonnenschutz**
- **Hohlraumböden**
- **Individuelle Raumaufteilung möglich**
- **Stellplätze**

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- **Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis**
 - **Energieverbrauch Wärme: 66,9 kWh/(m²a)**
 - **Endenergieverbrauch Strom: 143,9 kWh/(m²a)**
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**