Suite Immobilien Real Estate









Objektnummer SHI 18328

Gewerbefläche!

Eckdaten

Gesamtfläche

901,0 m²

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

SUITE IMMOBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 344</u>

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com

82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Lage

Mitten im Büro- und Hotelstandort Arabellapark in unmittelbarer Lage zum Mittleren Ring und bester Anbindung an die A9 und A94.

U-Bahn Station Richard-Strauss-Str. und Busstation in wenigen Gehminuten erreichbar.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 7,

Kosmetikstudios: 7, Spa's: 4, Restaurants: 20, Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Nachtclubs: 2

Ärzte: 20, Kliniken: 7, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2021 revitalisiert. Moderne Gebäude- und Fassadengestaltung. Überwiegender Hotelnutzung.

Im Untergeschoss steht eine Fäche mit ca. 901 m² BGF zur Vermietung Teilweise bis 5 m Deckenhöhe Einseitiger Tageslichtbereich Kleiner Außenflächenbereich Tiefgaragenplätze anmietbar

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten vorstellbar.

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert Mietpreise monatlich ab in € pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn