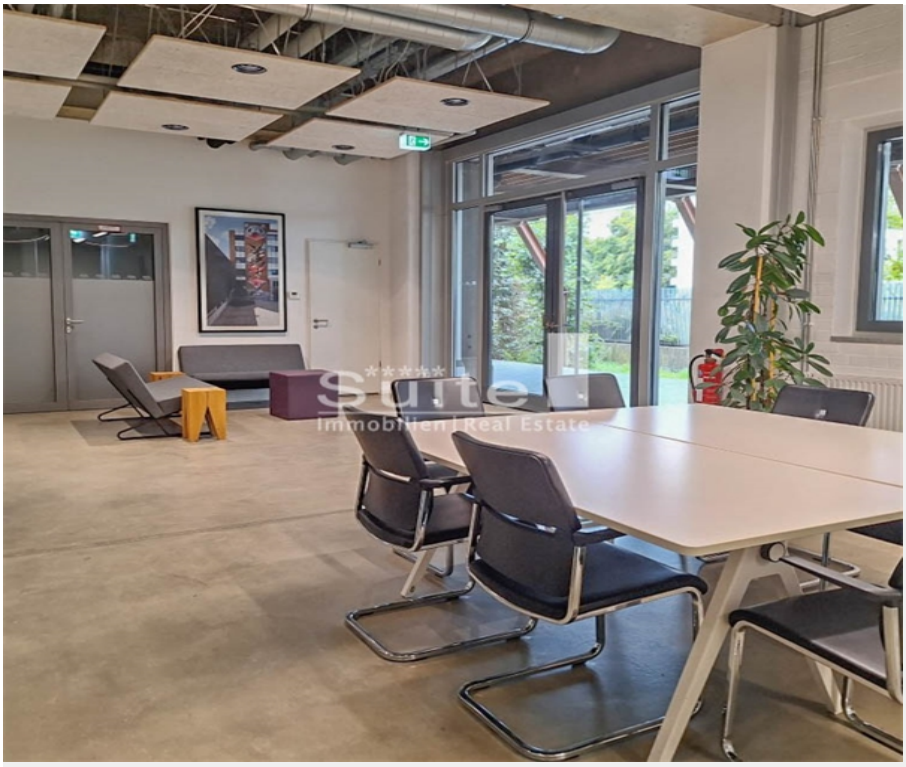
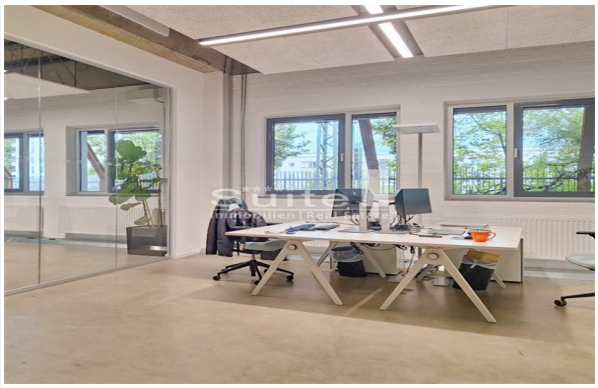
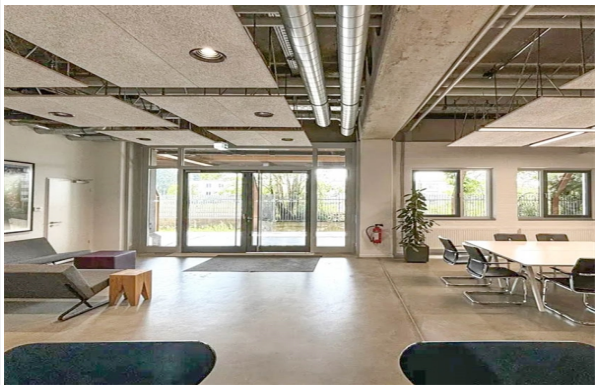
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 18284

Cooles Büro!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Warmmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***220,0 m²***
Teilbar ab	***220,0 m²***
Baujahr	***1960***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Ausstelldatum	*30.11.1999*

Objektbeschreibung

Lage

Im Süden von München mit sehr guter Infrastruktur und bester öffentlicher Anbindung (Stadtbus, U- und S-Bahn). Ebenfalls schnell erreichbar ist die AB und der Mittlere Ring. Cafe, Fitnesstudio sowie Restaurants, Biergarten, Supermärkte, KiTa im Umfeld.
In fußläufiger Entfernung der Isarauen, des Münchner Tierparks und des Maria Einsiedel Freibad.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios:4, Restaurants: 9
Ärzte: 9, Kliniken: 3, Schulen und Kitas: 10

Objektbeschreibung

Moderne Architektur verbunden mit dem Charme alter Industriegebäude. Das Ensemble wurde in den Jahren 2010 und 2011 komplett revitalisiert und auf den neuesten Stand der Technik sowie der Ausstattung gebracht.
Großzügige Eingangsbereiche
Neugestaltung des Innenhofes
Stellplätze
Angenehmer Mietermix - Hightech-Unternehmen am Standort und ein Bistro

Die Büroloft liegt im EG

Ausstattung

Aufzüge + Lastenaufzüge
Hohe Räume
Offene Decken
Große Fensterfronten
Individueller Mieterausbau
Bodenbelag nach Mieterwunsch
Duschen
Glasfaseranschluss
Sehr hohe Stromanschlussleistung möglich

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Unterlagen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: B = Bedarfs
- Energieverbrauch Wärme: 96,9 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 12,1 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil, Strom-Mix

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen