



Objektnummer SHI 18272

The new generation workspace: Heads

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,95 €
Warmmiete	21,90 €
Nebenkosten	2,95 €
Gesamtfläche	22.328,0 m²
Anzahl Stellplätze	760,0
Teilbar ab	978,0 m²
Baujahr	2001
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis, info@suiteimmobilien.com
Klostergutstrasse 23, 82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

**Vor den Toren von München mit fußläufiger Anbindung an den S-Bahnhof Riem und wenige Fahrminuten zur A 94 und zur Messestadt Riem.
Heads bekommt eine eigene, exklusive Zufahrt von der Erdinger Landstr.**

Fußläufig im Radius von 500m:

**Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 1,
Sportstudios: 3, Ärzte: 1,**

Objektbeschreibung

HEADS ist mehrfach ausgezeichnet!

Viergeschossiger Gebäudekomplex mit einer Gesamtfläche von über 40.000 m² und Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept. Ein neuartiges New-Work-Konzept u.a. mit Indoorbegrünung zur natürlichen Luftoptimierung. Haus-in-Haus-Lösungen mit eigenem Zugang. Mieteinheiten ab 400 m². Highlights:

12 Mietereigene Dachterrassen

2 begrünte, überdachte Atrien und 2 begrünte Lichthöfe

Rezeption mit Conciergeservice, buchbare Konferenzräume

Elektronische Zugangskontrolle

Open Conferncing Area

E-Ladestationen

760 PKW-Stellplätze (Tiefgarage, Parkhaus und Außenstellplätze)

102 Fahrradstellplätze

Duschen und Spinde

Restaurant mit großer Außenterrasse und Baristabar, Kita und Yoga/Mulitifunktionsraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

Vorreiter Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept (Immune Office)

UVC-Luftsterilisatoren

„Core & Shell Gold“-LEED-Zertifizierung

„WiredScore“ Platinum

SmartScore Platinum Vorzertifizierung

Hohlräumböden

Moderne Kitchenlounges

Klimatisierung

2-facher Luftwechsel in allen Büros

Glasfaserverkabelung

Inhouse-Mobilfunkanlage MIMO für 5GNetz

Heads-App

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**