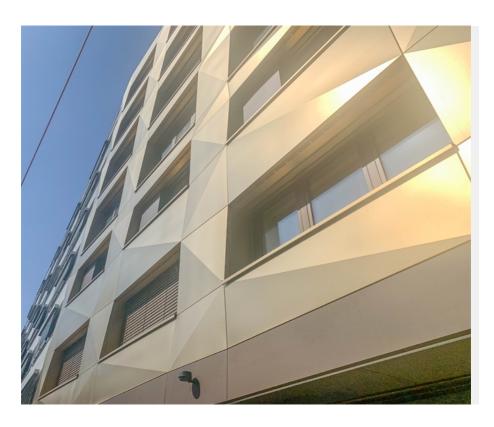
## Suite Immobilien Real Estate





**Objektnummer SHI 18271** 

# Office und Dachterrasse in bester Innenstadtlage

#### Eckdaten

Gesamtfläche 490,0 m² Teilbar ab 182,0 m²

## Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert SUITE IMMOBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 344</u>

**Öbjektbeschreibung** info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

## Suite Immobilien Real Estate



### Lage

Zentrale Innenstadtlage, wenige Gehminuten zur U-Bahn Station Odeonsplatz, beste Innenstadtanbindung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 7, Spa's: 5, Supermärkte:2, Bäcker: 8, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 9, Kinos: 1, Museen: 9, Nachtclubs: 2,

Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 9

## **Objektbeschreibung**

Das Büro- und Geschäftshaus wurde umfassend revitalisiert inklusive hochwertiger Fassade. Das goldene Haus am Oskar von Miller Ring, ausgezeichnet mit dem ICONIC AWARD 2025. Von ca. 308 m² bis zu ca. 2230 m² Flächen anmietbar Im DG steht eine ruhig gelegene, sonnige Dachterrasse mit super Aussicht zur Vermietung.

### Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn