



Objektnummer SHI 18268

Officeflächen Campus Balan

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	24,90 €
Nebenkosten	4,90 €
Gesamtfläche	2.670,0 m²
Teilbar ab	239,0 m²

Stellplatzart **Tiefgarage**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.

Und in fußläufiger Entfernung:

U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8

S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,

Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem, von Holzterrassen eingerahmten 50 Meter Pool, Chill-out-Area für Sommerfest u.v.m. Allgemeine Dachterrassen für alle Mieter

Variantenreiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität. Gradlinige Formensprache, teilweise Loftflächen.

Gesamt ca.120.000 m² Mietflächen. Kfz- und Fahrradstellplätze

Auf dem Campus: Täglich wechselnde Foodtrucks, das Balan Deli, Elements Fitnessstudio, Rewe-Markt mit Bäcker

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*