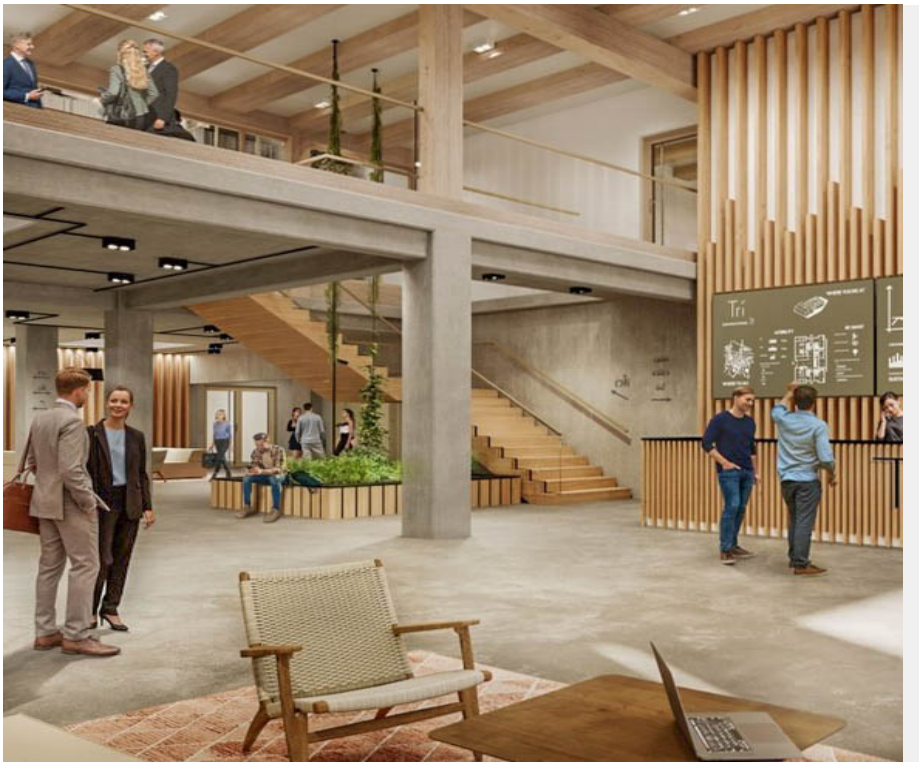
Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18234

Bistro- Cafe- Kantine in State-of-the-art Gebäude

Eckdaten

Gesamtfläche	***160,0 m²***
Baujahr	***2025***

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Objektbeschreibung

Online ansehen

Lage

Münchner Westen ein kreativer Hotspot mit urbanem Lifestyle
Sehr gute öffentliche Anbindung. U- S- und Trambahn Stationen in fußläufiger Entfernung
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring und der A 96

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 2. Spa's: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 5. Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Bäcker: 8, Restaurants: 20, Nachtclubs: 8
Ärzte: 8, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 13, Universitäten 1

Objektbeschreibung

Nachhaltigkeit wird hier groß geschrieben mit dieser innovativen Holz-Hybridbauweise
Neueste energetische Standards als Basis für die angestrebten Zertifizierungen durch die DGNB in Platin und die Verwendung von Ressourcen. Nachhaltiger Einsatz von Holz und das Recycling und die Wiederverwendung von Altmaterialien aus dem bisherigen Bestandsgebäude werden vollumfänglich in einem Materialpass dokumentiert.
Öffenbare Fenster, begrünte Freibereiche, Dachterrasse und die Gastronomie sorgen ebenfalls für hohe Aufenthaltsqualität.
EG: Doppelgeschossiges Foyer, Bistro, Konferenz, Umkleiden/Duschen und ca 70 E-Lade-Fahrradstellplätze

Kantine- Cafe - Bistro mit ca. 160 m², Raumhöhe EG ca. 3,50 m

Ausstattung

Smart-Building-Technologien Grundlage für eine optimierte Haustechnik und umweltschonenden, sicheren Betrieb
Glasfaser im gesamten Gebäude
Intelligente LED-Beleuchtung
Kontaktlose Anwesenheitssensoren
Smarte Außenjalousien
Vorkonditionierte Be- und Entlüftung
Lichttaster mit Temperatursteuer
90 TG Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn
info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen