Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18226

Spektakulärer Neubau im Werksviertel

Eckdaten

Nettokaltmiete	***42,90 €***
Warmmiete	***46,40 €***
Nebenkosten	***3,50 €***
Gesamtfläche	***4.208,0 m²***
Teilbar ab	***535,0 m²***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Im Werksviertel mit Sichtlage zum Knödelplatz, in unmittelbarer Nähe zum Ostbahnhof (S-und U-Bahn) mit sehr guter Anbindung zur Innenstadt (5 Min). Kurze Autostrecke zum Mittleren Ring mit Anbindung an die Autobahnen, auch zum Flughafen. Beste Infrastruktur im Umfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 5, Spa's: 3, Sportstudios: 4, Supermärkte: 2, Bäcker: 2, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 2, Museen: 3, Nachtclubs: 17
Ärzte: 6, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 13, Universitäten:1

Objektbeschreibung

GERMAN DESIGN AWARD 2025: Auszeichnung für das Neubauprojekt MONACO

New-Work Nutzungskonzept mit diversen Terrassen und eigenem Dachgarten
Nachhaltigste Bauweise mit State-of-the-Art Gebäudetechnik
LEED Platinum und WiredScore Platinum und Well Platinum Zertifizierung angestrebt

Ca. 4000 m² Officefläche und ca 580 m² Terrassen- und Rooftopflächen
2 Highspeed- Autoaufzüge zu den 42 Tiefgaragenstellplätzen (20 mit E-Ladestation)
30 Fahrradabstellplätze

Sonstiges

Aausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert,
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auf Ihre Immobilien!

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen