



Objektnummer SHI 18216

Im Münchener Westen mit hervorragende Anbindung !

Eckdaten

Nettokaltmiete	23,90 €
Warmmiete	27,90 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	7.692,0 m²
Anzahl Stellplätze	270,0
Teilbar ab	524,0 m²
Baujahr	2024
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart

Zentral
Fernwärme
Tiefgarage

Energieausweis

Energieträger **FERN**

Objektbeschreibung

Lage

Sie suchen die perfekte Anbindung:
S-Bahn Station Freiham (S 8) auf der gegenüberliegenden Straßenseite
Auffahrt München-Freiham-Mitte zur Autobahn 99 (Spange) in ca. 500 m Entfernung
Restaurants und Cafés, ein überragendes Nahversorgungsangebot, innenstadtypischer Einzelhandel und Dienstleistungen auf über 27.000 m² stehen im ZAM zur Verfügung.

Objektbeschreibung

ZAM die größte Quartiersentwicklung Europas und ein neuer Stadtteil Münchens. Freiham-Nord. Es entstehen aktuell Wohnungen für bis zu 35.000 Menschen und ca. 15.000 Arbeitsplätze.

Eingerahmt in eine außergewöhnliche Architektur, das ZAM Spaces: Ein 5-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude mit Einzelhandel/Gastronomie im EG und 1. OG und in den 3 Obergeschossen (2./3./4. OG) hochwertige Büroflächen. Zertifizierung DGNB, Leed (Gold), begrünte Innenhofflächen etc.

Zur Vermietung stehen Officeeinheiten im 2. und 3. OG mit einer lichten Raumhöhe von ca. 3.05 m und modernsten Ausstattungsdetails. Aufteilung und Ausstattung erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Die Tiefgarage wird über einen professionellen Betreiber gemanagt

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- **Art des Energieausweises: Bedarfssausweis Vorschau**
- **Primärenergiebedarf des Gebäudes: 86,12 kWh/(m²a)**
- **Energieverbrauch Wärme: 68 kWh/(m²a)**
- **Endenergieverbrauch Strom: 31 kWh/(m²a)**
- **Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme aus KWK, fossiler Brennstoff (Stein-/Braunkohle) bzw. Energieträger**
- **Baujahr Wärmeerzeuger: 2023**

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**