Suite Immobilien Real Estate









Objektnummer SHI 18195

Historie trifft Moderne

Eckdaten

Nettokaltmiete24,00 ∈Warmmiete28,50 ∈Nebenkosten4,50 ∈Gesamtfläche $2.350,0 m^2$ Teilbar ab $242,0 m^2$ Baujahr1902

รักใน จักกอัBILIEN e.K. <u>+49 (0) 8178 906 วีเล้า</u>garage

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

München Nord-West, mitten in Allach auf dem ehemaligen Diamalt-Werke Gelände. Beste Erreichbarkeit der AB und Flughafen.

S-Bahn in fußläufiger und Bus in 2 Gehminuten Entfernung. Naherholungsgebiete im Umfeld.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 3, Bäcker: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 1,

Kosmetikstudios: 1, Spa's: 1, Sportstudios: 6

Ärzte: 7, Schulen und Kitas 9

Objektbeschreibung

The Malt - ein Leuchtturmprojekt: Das denkmalgeschützte, ehemalige Fabrikgebäude auf dem Gelände der früheren Diamaltwerke wurde revitalisiert. Moderne Loft Offices im Industrie-Look und nebenan The Malt Living: Neu erbaute Werkswohnungen mit Kita im Haus.

rund 5000 m² (BGF) Office Flächen gemeinschaftliche Dachterrasse

Alpenblick ab dem 3.0G

97 TG Stellplätze mit E-Ladesäulen

rund 2500 m² Grünflächen

Archivflächen

Es stehen zur Vermietung:

Im 3.OG und 5.OG je eine Büroeinheit

Im EG + 1.OG Möblierte Flächen ab ca, 242 m² bis 1500 m²

Im Souterrain eine Fläche für maker space, Fitness & Co.

Ausstattung

Modern ausgestattete Loft Flächen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

Suite Immobilien Real Estate



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 30,4 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 65,8 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Erdwärme
- Heizungsart: Blockheizkraftwerke
- Baujahr: 2023

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn