



Objektnummer SHI 18187

Super Aussichten!

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,00 €
Warmmiete	24,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	2.886,0 m²
Teilbar ab	390,0 m²
Baujahr	2016

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

Energieausweis
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

**Olympia Business Park gegenüber vom Olympiagelände mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring, Autobahnen und Flughafen.
U-Bahn (U3, Oberwiesenfeld) befindet sich direkt am Gelände (30 min. bis zum Flughafen und 15 min. bis zum HBF)
Das Olympia-Einkaufszentrum ist fußläufig erreichbar, bzw. eine U-Bahn-Station entfernt. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Leonardo Royal Hotel und das H2 Hotel.**

Fußläufig im Radius von 400m:

Reinigungen: 1, Einzelhandel: 4, Restaurants: 1, Ärzte: 3, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 2

Objektbeschreibung

Wasser im Spiel mit modernster Architektur: Das Gelände wird von einer zweispurigen Wasserachse durchzogen und ist von luftigen Grünanlagen geprägt. Drei hochwertige Foyers. Bistro vor Ort.

Die Fläche(n) befinden sich im 6.OG.

Ausstattung

Gebäudeausstattung

201 TG-KFZ Stellplätze

Lichte Raumhöhen von 3 – 6,30 m

Fassadenraster 1,25 m / Stützenraster 7,50 x 7,20 m

Lichte Gebäudetiefe 12,06 m /Sonderbereich Nord EG + OG 18,54 m

Kühlung und Heizung mittels geothermischer Bauteilaktivierung

Außenliegender Sonnenschutz raumweise elektrisch gesteuert

Hohlrumboden / Verkehrslast EG 1.000 kg/m (optional), OG's 500 kg/qm

Gebäudezugänge mit berührungsloser Schließung, Generalschlüsselanlage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- **Art des Energieausweises: Bedarfsausweis**
- **Primärenergiebedarf des Gebäudes: 159,2 kWh/(m²a)**
- **Wesentlicher Energieträger: Nutzung von Geothermie und Umweltwärme und Fernwärme aus KWK-Anlagen**
- **Baujahr Wärmeerzeuger: 2016**

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**