Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18185

EG Gewerbeflächen

Eckdaten

Gesamtfläche	***4.601,0 m²***
Stellplatzart	***Parkhaus***

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen

Objektbeschreibung

Lage

Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.
S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) in wenigen Gehminuten Entfernung
U-Bahn Stationen, Tram und Bus in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 15
Ärzte: 10. Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 7

Objektbeschreibung

Der Campus wächst! Revitalisierung statt Neubau!
Erbaut in den Jahren 1988 bis 1992 im Stil des New Yorker Architekten Richard Meier.
Nun werden die letzten beiden Gebäude BT 3 und BT 4 komplett refurbisched und teilweisen um Neubau erweitert
Weiß die Farbe der Architektur und grün der Garten mit Sozialbereichen in den Innenhöfen, teilweise mit altem Baumbestand
Frei nutzbarer Skygarden für alle Mieter und 9 exklusive Dachterrassen mit Blick in die Alpen.
Konferenzbereich im BT 3 mit flexiblen Raumnutzungsvarianten, für alle Mieter buchbar.
Kantine/Catering im EG

Nutzungsmöglichkeit z.B. Fitness, Physio usw.
Keine Gastro, Wettbüros etc.

Ausstattung

Personen- und Lastenaufzug
Lichte Raumhöhe bis Rohdecke EG 3.70m - 3,9m und OG:DG 3.10m - 3.35m
Zertifizierung nach ESG (LEED Platin)
Wired Score mindestens Gold Standard.
300 Fahrradstellplätze im Quartiert
Große Fahrrad Garage ca.100 Stellplätze - 50 mit E-Ladestationen
Stellplätze im Campus eigenen Parkhaus
Archivflächen verfügbar

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie Preise und ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn