



Objektnummer SHI 18171

## Downtown Ladeneinheit

### Eckdaten

Gesamtfläche	507,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	507,0 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Objektbeschreibung [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

*Sehr gute Infrastruktur. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig in Kürze erreichbar.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 20, Supermärkte: 6, Bäcker: 18, Blumenläden: 7, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 4*

*Einkaufszentren: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 12, Kinos: 2, Museen: 8, Nachtclubs: 11  
Ärzte: 20, Kliniken: 19, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 1*

## **Objektbeschreibung**

*Geschäfts- und Wohnhaus in sehr guter Innenstadtlage. In dem fünfgeschossigen stattlicher Satteldachbau kommt eine Ladeneinheit zur Vermietung.*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis nicht erforderlich Denkmalschutz*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis, beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn