



Objektnummer SHI 18145

## **Cafe, Bistro, Restaurant**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>300,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>

### **Energieausweis**

**SUITE ENERGIEAUSWEIS ANGEFORDERT** [+43\(0\)678 906 344](tel:+43(0)678906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Münchner Osten mit perfekter Anbindung an die Autobahn, zur Messe München und auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür*

*Kosmetikstudios: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6  
Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 3*

## **Objektbeschreibung**

*Modernes Ensemble auf einem rd 3000 m<sup>2</sup> großes Areal.  
Im EG des Neubaus beträgt die Raumhöhe ca. 3,85, hell und freundlich*

### **Ausstattung**

*Gebäudeausstattung hochwertig  
DGNB Gold Zertifizierung angestrebt  
Nutzung von Geothermie  
Photovoltaik-Anlage  
Verbesserung des Mikroklimas durch intensive und extensive Dachbegrünung  
PKW Stellplätze, teilweise mit Elektro-Ladesäulen  
Fahrradstellplätze*

### **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen  
Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*