Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18144

Schönes Ambiente mit loftiger Raumhöhe

Eckdaten

Gesamtfläche	***549,0 m²***
Teilbar ab	***549,0 m²***
Baujahr	***2023***

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 82 78 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.
Und in fußläufiger Entfernung:
U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8
S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,
Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Die Raumhöhe im EG beträgt ca. 4.90 m!, freie EG Flächen ca. 2289 m²

Haus Nr 28 ein weiterer Baustein zur Komplettierung des Campus mit öffentlich zugänglicher Freitreppe zur glasüberdachten PLAZA im Innenhof und begrünten Dachterrassen
über 28.000 m² Fläche (inkl. Terrassen)
Zweigeschossige Foyers mit 6,9 m Raumhöhe
4 Treppenhäuser
ca. 1900 m² Lager
284 Stellplätze in zweigeschossiger Tiefgarage

Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem 50 Meter Pool und variantenreichen Baukörperstrukturen für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität

Ausstattung

Modernste Gebäudetechnik
Deckenhöhe Normalgeschoss 3,15 m², im EG 4,90 m
Bodentraglast 1.000 kg/m² EG und 500 kg/m² Regelgeschoss
Aufzüge: Traglast: 1 t
Ausbauraster 1,25 m für flexible Büroflächengestaltung
Betonkernaktivierung, thermisch aktive Deckensegel, auch für optimale Raumakustik
LEED Zertifizierung angestrebt Goldprädikat

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Unterlagen und weitere Objekte erwünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab pro m², jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
EnEV: Energieausweis angefordert
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn