



Objektnummer SHI 18141

Westend: Officeflächen, Schulung, Praxis etc.

Eckdaten

Gesamtfläche	4.413,0 m²
Teilbar ab	278,0 m²
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Im Münchner Westen gelegen, mit bester öffentlicher Anbindung:
S- und U-Bahn Westendstr. und Heimeranplatz fußläufig.
Der Standort ist sehr gut an den Mittleren Ring und die Autobahnen angebunden.
Gute Nahversorgung, Hotels etc.*

*Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 1, Sportstudios: 2, Supermärkte: 6, Bäcker: 7, Reinigungen: 1,
Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 14, Nachtclubs: 9, Stadien: 1
Ärzte: 5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 11, Universitäten: 2*

Objektbeschreibung

Büroensemble umfangreich saniert, modern, nachhaltig und energieeffizient ausgestattet. Das Gebäudeensemble hat insgesamt rund 25.000 m² Büroflächen, Grünflächen und über 300 Außen- und Tiefgaragenstellplätze.

Angenehmer Mietermix.

Ausstattung

Aus- und Umbau erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: B = Bedarfsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 86,8 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 31,2 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr 1972/2015

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe und Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**