



Objektnummer SHI 18131

Hohe Visibilität am Frankfurter Ring!

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,30 €
Gesamtfläche	10.360,0 m ²
Teilbar ab	300,0 m ²
Baujahr	1990
Befeuernng	Fern

Energieausweis SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*In München Schwabing - Freimann direkt am Frankfurter Ring gelegen, mit optimaler Anbindung zur Innenstadt und zum Flughafen
Eine Fahrminute zur Autobahn A9!
Bus vor der Haustür, Trambahn-Station Schwabing Nord und U-Bahn-Station Studentenstadt in fußläufiger Entfernung*

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 5, Nachtclubs: 2, Ärzte: 1

Objektbeschreibung

Multifunktionaler Gebäudekomplex auf einem über 14000 m² großem Grundstück. Sechs Geschosse mit über 20.000 m². Lichtdurchflutete Flächen, teilweise Alpenblick, der begrünte Innenhof und die Kantine im Gebäude sorgen für eine gute Arbeitsatmosphäre.

Ausstattung

Flexible Raumaufteilung, Ausbau erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Lastenaufzug / Lifte

Deckenhöhe ca.3,00 m, EG bis 3.50 m²

Bodentraglast 500 - 700 kg/m²

Teilweise Kühlung vorhanden oder nachrüstbar

Außenliegender Sonnenschutz

Arbeitsplatzbeleuchtung

298 Stellplätze + Fahrradstellplätze / Duschen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 119,7 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 75,8 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 61,9 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)