



Objektnummer SHI 18114

Markantes Objekt mit besten Aussichten

Eckdaten

Nettokaltmiete	12,50 €
Warmmiete	17,00 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	332,0 m²
Teilbar ab	332,0 m²
Baujahr	2007
Befeuernng	Fern
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	134 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	FERN
Stromwert	68
Wärmewert	134
Ausstelldatum	24.04.2014
Jahrgang des Energieausweises	2008

Objektbeschreibung

Lage

Vor den Toren von München mit bester Anbindung zur Autobahn, auch zum Flughafen. Bus und S-Bahn in fußläufiger Entfernung. Haar hat eine sehr gute Infrastruktur.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren :1, Restaurants: 9, Kinos: 1
Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 10*

Objektbeschreibung

Modernes, repräsentatives Gebäude mit großer Eingangshalle und 15 Bürogeschossen. Interne Verbindung über mehrere Etagen möglich. Wirtschaftlich optimierte Grundkühlung / - Heizung über Betonkernaktivierung. Tiefgarage und Besucherparkplätze im Außenbereich.

Ausstattung

- Lift
- Natürliche Fensterlüftung in allen Geschossen
- Zusätzliche mechanische Be- und Entlüftung
- Bodentanks
- Außenliegender Sonnenschutz
- Hochwertiger Teppichboden
- Indirekte Beleuchtung über Stand- und Wandleuchten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen telefonisch oder persönlich und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise ab in EURO pro m²/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn