



**Objektnummer SHI 18107**

## **Praxisfläche**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>322,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>322,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1935</b>

### **Energieausweis**

**Suite Immobilien e.K.** [+49 \(0\) 8178 906844](tel:+4908178906844)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Gute Verkehrsanbindung Bus, U-Bahn (U4) nahe Prinzregentenplatz.*

*Fußläufig im Radius von 200m:*

*Restaurants: 10 Einzelhandel: 20, Bäcker: 1, Blumenläden: 1  
Reinigungen: 1, Post: 1, Ärzte: 13, Kliniken 1: Apotheken: 1  
Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 3, Sportstudios: 3, Schulen und Kitas: 5, Universitäten: 1,  
Parks: 20*

## **Objektbeschreibung**

*In einem ehemaligen Postamt steht im EG eine Praxisfläche (ca. 216 m<sup>2</sup>) mit Lager im UG (ca. 106 m<sup>2</sup>) zur Vermietung.*

### **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?*

*Gerne besprechen Ihr An*

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- Endenergiebedarf des Gebäudes: 144 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- Warmwasser enthalten*
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas H*
- Energieeffizienzklasse: E*
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2017*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen*

*Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*