



Objektnummer SHI 18104

Hallen + Büro

Eckdaten

Nettokaltmiete	10,00 €
Warmmiete	13,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	4.104,0 m²
Lagerfläche	161,0 m²
Teilbar ab	161,0 m²
Baujahr	2002
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



**Befuerung
Stellplatzart**

**Gas
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

GAS

Objektbeschreibung

Lage

Östlich von München in direkter Nähe zur neuen Messe mit hervorragender unmittelbarer Anbindung an die A 94 und A 99 und somit sehr gut an die Münchner Innenstadt angebunden und mit der S-Bahn in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 4, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1

Objektbeschreibung

Büro- Produktions- Lagerflächen in einem Gewerbepark mit mehreren Gebäudeeinheiten. Zeitlose Backsteinfassade mit begrünten Dachflächen und Außenanlagen.

Ausstattung

- Helle Treppenhäuser
- 6 Personen- und Lastenaufzüge
- flexible Grundrisse
- Außenliegender Sonnenschutz
- Teeküchen
- 600 kg / m² Bodentraglast
- TG- und Außenstellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Sonstiges

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Mietpreise ab pro m²/mtl. EURO 10,00 bis 13,50 € zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*