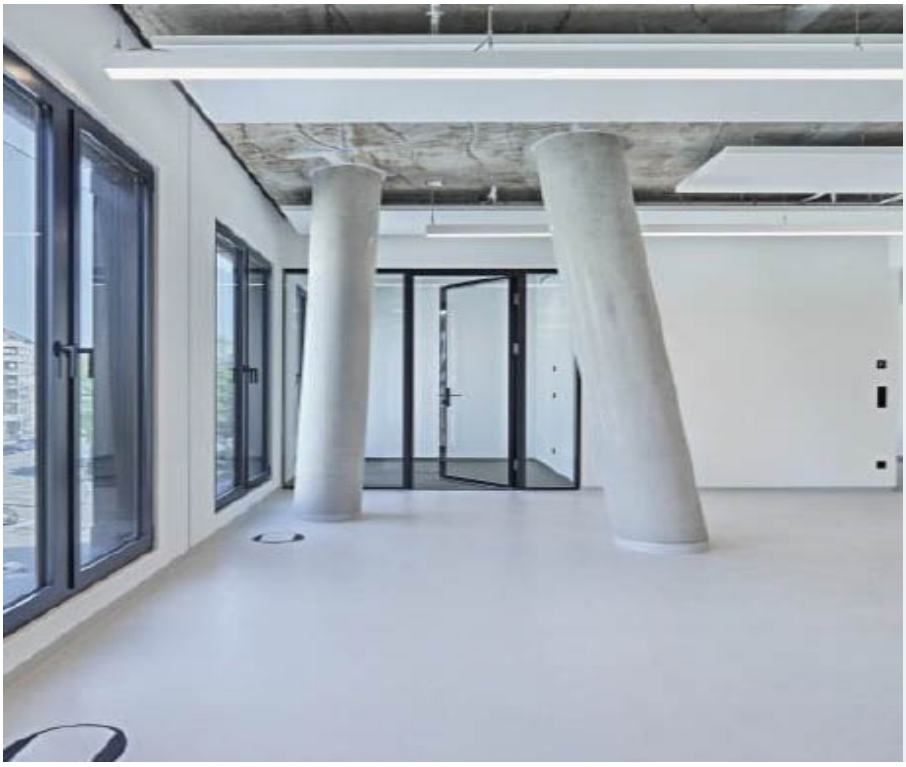
Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18103

Showroom

Eckdaten

Gesamtfläche	***1.100,0 m²***
Baujahr	***2025***

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Objektbeschreibung

Online ansehen

Lage

Münchner Osten mit perfekter Anbindung an die Autobahn, zur Messe München und auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür

Kosmetikstudios: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6
Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 3

Objektbeschreibung

Gemischt genutzte Immobilie, auf einem rd 3000 m² großes Areal, mit ca.6800 m² Fläche. Das Bestandsgebäude wird teilweise durch einen Neubau ersetzt.
Moderne Showroomflächen im Erdgeschoss mit ca. 1.100 m², teilbar ab ca. 300 m². Hohe Sichtbarkeit dank der Verglasung. Die Raumhöhe beträgt ca. 3.85 m
Die anschließenden Bestandsflächen im EG und UG werden saniert, Lagerflächen befinden sich auf der Gebäuderückseite.
Büroflächen vom 1.-3 OG und eine Dachterrasse runden das Ambiente ab.

Ausstattung

Gebäudeaustattung
Flexible Grundrisse Open Space Office oder gemischte Lösungen gem. Mieterplanung
Hochwertige Ausstattung
Heiz-Kühl-Segel 1.-3.OG
DGNB Gold Zertifizierung angestrebt
Nutzung von Geothermie
Photovoltaik-Anlage
Verbesserung des Mikroklimas durch intensive und extensive Dachbegrünung
PKW Stellplätze, teilweise mit Elektro-Ladesäulen
Fahrradstellplätze

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Suite Immobilien e.K. info@suiteimmobilien.com Telefon 08178.906344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn

info@suiteimmobilien.com

Online ansehen