



Objektnummer SHI 18102

Loft-Charakter und Dachterrasse: Showroom-Büro

Eckdaten

Nettokaltmiete	17,00 €
Warmmiete	20,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	1.361,0 m ²
Teilbar ab	1.361,0 m ²
Baujahr	2007
Befeuernng	Fern
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweistyp
Energieträger
Ausstelldatum

Verbrauchsausweis
FERN
30.11.1999

Objektbeschreibung

Lage

**Beste Anbindung an die Autobahn, auch zum Flughafen.
U-Bahnstation Freimann und Bus in fußläufiger Entfernung**

**Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 5**

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Architektur mit Panoramatreppe im Eingangsbereich. Die Liegenschaft Atros mit einer Gesamtfläche von über 8000 m² wurde 2016 umfassend revitalisiert. Die schön angelegte Grünanlage, der Innenhof, die Dachterrasse und last not least Stellplätze in der TG und im Außenbereich sind weitere angenehme Attribute.

Die großzügige Mieteinheit mit Dachterrasse liegt im oberen, dem 2.OG

Ausstattung

- **Lift**
- **Barrierefreier Zugang zur Mietfläche**
- **Flexible Raumkonzepte**
- **Raumhöhen von über 3 m**
- **Gebäuderaster: 1,35 Meter**
- **Verkabelung über Bodentanks bzw. Brüstungskanäle**
- **Verkabelung für EDV, Telefon CAT 6 und CAT 7**
- **Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz**
- **Kühlung durch Bauteilaktivierung**
- **öffnbare Fenster sowie mechanische Lüftung der Flächen**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

*Ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 34,6 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 34,6 kWh/(m²a)*
- *Primärenergieverbrauch Gebäude: 66,00 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr 2007*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*