



Objektnummer SHI 18094

Downtown in Top Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	28,00 €
Warmmiete	31,40 €
Nebenkosten	3,40 €
Gesamtfläche	192,0 m²
Teilbar ab	192,0 m²
Baujahr	1970

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Downtown in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof. S- und U- und Trambahn Bahn Karlsplatz/Stachus
Der Altstadtring mit den Anbindung an die Ausfallstraßen ist optimal
Fußgängerzone und Einkaufszentren im direkten Umfeld*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 10, Supermärkte: 9, Bäcker: 19,
Blumenläden: 2, Reinigungen: 5, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1,
Kinos: 6, Museen: 4, Nachtclubs: 18
Ärzte: 20, Kliniken: 12, Apotheken: 11
Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3*

Objektbeschreibung

Das Wohn- Geschäftshaus wurde 2016 modernisiert und wird über das Treppenhaus und einen Personenaufzug erschlossen. Die Einheit bietet sich für verschiedene Nutzungen an (derzeit Tanzschule). Der Ausbau und die Raumaufteilung erfolgt in Abstimmung mit dem neuen Mieter. Angenehmer Mietermix im Gebäude.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und für den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis und beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**