



Objektnummer SHI 18092

Schönes Altbaubüro nahe Rosenheimer Platz

Eckdaten

Gesamtfläche	186,0 m ²
Teilbar ab	186,0 m ²
Baujahr	1880
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



Jahrgang des Energieausweises *nicht nötig*

Objektbeschreibung

Lage

Ein Katzensprung zur Isar und zum Rosenheimer Platz mit S-Bahn / Tram und Busanbindung. U-Bahn (U4/U5) Max-Weber-Platz oder Ostbahnhof. Beste Infrastruktur. Sehr gute Anbindung zum Mittleren Ring und den Autobahnen, auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 8, Supermärkte: 9, Bäcker: 14, Blumenläden: 7, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Einkaufszentren: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 3, Kinos:1, Museen: 5, Nachtclubs: 4
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheken: 5, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

*Das gesamte Gebäudeensemble wurde im Jahr 2000 revitalisiert und verfügt über einen begrünten Innenhof. Die Ausstattung des Altbaus im Neurenaissance-Stil ist sehr angenehm. Es steht im 2. OG eine Fläche zur Vermietung. Derzeitige Raumaufteilung siehe Grundriss, Einzelbüros/Meetingräume abgetrennt durch GK Wände
TG-Einzelstellplätze anmietbar.*

Ausstattung

- Lift*
- Eichenparkettboden*
- Hohlraumboden*
- getrennte WC-Anlagen*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*