



Objektnummer SHI 18077

Loftige EG Flächen

Eckdaten

Gesamtfläche	923,0 m²
Teilbar ab	195,0 m²
Baujahr	2020
Befeuern	Fern

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

*Direkt auf dem Campus: Hotel, Gold's Gym Fitness, Bistro, Gastro und vieles mehr
Tram und Bus vor der Haustür (5 Minuten bis zum Ostbahnhof)
Verschiedene U- und S-Bahn Stationen fußläufig in 8-15 Minuten Entfernung
Beste Anbindung zum Mittleren Ring und in 5 Fahrminuten zur A 94*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 2, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios: 7, Restaurants: 13, Kunst Galerien: 4, Bibliotheken: 1, Nachtclubs: 2
Ärzte: 5, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 5, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

*Die Macherei überzeugt in Ihrer Vielfältigkeit und hat die Antwort auf die Arbeitswelt von Morgen.
Leed Gold Zertifikat*

67.000 m² Arbeitswelten, Retailflächen, Fitness, Eventspace, Konferenzetage, Gastronomie und Hotel.

Ein heterogenes Ensemble aus 6 Gebäude im postindustriellen Loftstil entworfen von drei renommierten Architekturbüros.

Ein vernetztes Quartier mit vielseitigem Räumlichkeiten und offenen Begegnungs- und Kommunikationszonen

Rund 5000 m² Dachterrassenflächen mit Trainingsflächen oder Rooftop-Bar oder Laufstrecke oder Urban Gardening

Quartiersmanager für Mieter, 800 TG Stellplätze und ca. 5700 m² Lagerflächen

Ausstattung

Variable Raumkonzepte

Perfekte digitale Infrastruktur und Mobilitätskonzept

Vollklimatisierung, mechanische Be- und Entlüftung

Außenliegender elektr. gesteuerter Sonnenschutz

Hohlraumboden für mieterseitige IT-Verkabelung (Gebäude Glasfaseranschluss)

Deckenhöhe bis zu 3,50 m, EG teilweise bis 5 m

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 73 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 76 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 28 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2021*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn