



Objektnummer SHI 18076

Einzelhandelsfläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	25,00 €
Warmmiete	29,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	129,0 m ²
Teilbar ab	129,0 m ²
Baujahr	2001

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe zur Theresienwiese, eingebettet in ein vielseitiges Gründerzeitviertel. Unmittelbare Nähe zur Schwanthaler Höhe (U4 + U5), 2 Stationen bis zum Hauptbahnhof. Gute Erreichbarkeit des Mittleren Ringes und der Autobahnen. Sehr gute Infrastruktur

Fußläufig im Radius von 300m:

*Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 2, Sportstudios: 2
Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 1, Museen: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 17, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 9*

Objektbeschreibung

*Modernes Gebäudeensemble mit unterschiedlichen Baukörpern und unverwechselbarer Architektur, modernster Gebäudetechnik und IT Grundausstattung.
Lagerflächen im UG und dreigeschossige Tiefgarage, auch für Kunden nutzbar runden das Ambiente ab.*

Willkommen z.B.: Sanitärhaus, Physio, Kosmetik, oder Mode- Fahrrad- Bioladen, Eiscafe

Keine Gastronomie, Wettbüro, Handyladen, Frisör, Kiosk

Bitte übersenden Sie uns Ihr Konzept bzw. Nutzungsabsicht

Ausstattung

Keine Gastronomie, Wettbüro, Handyladen, Frisör, Kiosk

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Bitte übermitteln Sie uns Ihre Nutzungsabsicht oder Ihr Konzept.

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: liegt zur Besichtigung vor

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*