



Objektnummer SHI 18075

Helle EG Fläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	27,00 €
Warmmiete	31,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	222,0 m ²
Teilbar ab	222,0 m ²
Baujahr	2002

Referenzierung SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344) Fern

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Bedarfsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>10-2030</i>
<i>Energiebedarf</i>	<i>163 kWh/(m²*a)</i>
<i>Energieträger</i>	<i>FERN</i>
<i>Stromwert</i>	<i>50</i>
<i>Wärmewert</i>	<i>163</i>
<i>Ausstellungsdatum</i>	<i>20.10.2020</i>
<i>Jahrgang des Energieausweises</i>	<i>2014</i>

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und Hotels.

- Hauptbahnhof mit DB, S- und U-Bahn in fußläufiger Entfernung, ebenso die U-Bahn Station Stiglmeierplatz oder Tram Karlstr.*
- Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 14, Spa's: 2, Sportstudios: 8, Supermärkte: 10, Bäcker: 8, Blumenläden: 1, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 6
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 20, Universitäten:14*

Objektbeschreibung

Modernes Bürogebäude mit Glasfassade. Lichtdurchflutet mit angenehmen Raumhöhen. Innenhof und Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Ausstattung

- Aufzug
- Bodentiefe Fenster, Isolierverglasung
- Innenverschattung
- Außenliegender Sonnen-Blendschutz, elektrisch (Windwächter)
- Kühlung
- Hohlraumboden
- Getrennte WC-Einheiten
- Teeküche
- Arbeitsplatzgerechte Beleuchtung

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

Baujahr Wärmeerzeuger: 2005

Mietpreise monatlich ab pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*