Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18074

The new generation workspace: Heads

Eckdaten

Nettokaltmiete	***18,95 €***
Warmmiete	***21,90 €***
Nebenkosten	***2,95 €***
Gesamtfläche	***23.655,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***780,0***
Teilbar ab	***701,0 m²***
Baujahr	***2001***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Vor den Toren von München mit fußläufiger Anbindung an den S-Bahnhof Riem und wenige Fahrminuten zur A 94 und zur Messestadt Riem.
Heads bekommt eine eigene, exklusive Zufahrt von der Erdinger Landstr.

Fußläufig im Radius von 500m:
Supermärkte: 3, Bäcker: 1, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 7, Spa's: 1, Sportstudios: 3, Ärzte: 1,

Objektbeschreibung

Heads: Viergeschossiger Gebäudekomplex mit einer Gesamtfläche von über 40.000 m² und Hightech- Lüftungs- und Hygienekonzept. Ein neuartiges New-Work-Konzept u.a. mit Indoorbegrünung zur natürlichen Luftoptimierung. Haus-in-Haus-Lösungen mit eigenem Zugang. Mieteinheiten ab 400 m². Highlights:
12 Mietereigene Dachterrassen
2 begrünte, überdachte Atrien und 2 begrünte Lichthöfe
Rezeption mit Conciergeservice
Elektronische Zugangskontrolle
Open Conferncing Area
36 E-Ladestationen
780 PKW-Stellplätze (Tiefgarage, Parkhaus und Außenstellplätze)
102 Fahrradstellplätze
Duschen und Spinde
Restaurant mit großer Außenterrasse und Baristabar, Kita und Yoga/Mulitifunktionsraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Ausstattung

Vorreiter Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept (Immune Office)
UVC-Luftsterilisatoren
„Core & Shell Gold“-LEED-Zertifizierung
„WiredScore“ under certification
Hohlraumböden
Verglaste Trennwände
Moderne Kitchenlounges
Klimatisierung
2-facher Luftwechsel in allen Büros
Glasfaserverkabelung
Inhouse-Mobilfunkanlage MIMO für 5GNetz
Heads-App

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab 18,95 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Sie suchen einen Nachmieter oder einen Käufer für Ihre Immobilie?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für einen Gesprächstermin.

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen