



**Objektnummer SHI 18071**

**Und Pep und Plaza Perlach nebenan!**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>14,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>18,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>4,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.629,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>172,0</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>777,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1988</b>
<b>SUITE IMMOBILIEN e.K.</b>	<b><a href="tel:+49(0)8178906344">+49 (0) 8178 906 344</a></b>

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**Befeuerung  
Stellplatzart**

**Fern  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Im Münchner Osten gelegen. Im direkten Umfeld das Pep-Center und Perlach Plaza.  
U-Bahn Neuperlach Zentrum, U5, U7 und U8 in 3 Gehminuten erreichbar.  
Mittlerer Ring und AB in wenigen Fahrminuten erreichbar  
Sehr gute Infrastruktur**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Einkaufszentren 3, Supermärkte: 7, Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 11, Spa's: 3, Sportstudios 2,  
Bäcker: 8, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20,  
Bibliotheken: 2  
Ärzte: 11, Apotheken: 3, Schulen und Kitas 7**

### **Objektbeschreibung**

**Bürokomplex mit über 9000 m<sup>2</sup> Fläche. Durch die Ecklage sehr gute Sichtbarkeit.  
Räumhöhen von 2,70 bis 3,50 m. Flexible Grundrisse.  
Teilklimatisierung  
Fensterlüftung  
Außenliegender Sonnenschutz  
Hohlraumböden  
Tiefgarage**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**



## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Energieausweis angefordert  
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen  
Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*