



Objektnummer SHI 18071

Und Pep und Plaza Perlach nebenan!

Eckdaten

Nettokaltmiete	14,00 €
Warmmiete	18,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	2.629,0 m²
Anzahl Stellplätze	172,0
Teilbar ab	777,0 m²
Baujahr	1988
SUITE IMMOBILIEN e.K.	+49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**Im Münchner Osten gelegen. Im direkten Umfeld das Pep-Center und Perlach Plaza.
U-Bahn Neuperlach Zentrum, U5, U7 und U8 in 3 Gehminuten erreichbar.
Mittlerer Ring und AB in wenigen Fahrminuten erreichbar
Sehr gute Infrastruktur**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Einkaufszentren 3, Supermärkte: 7, Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 11, Spa's: 3, Sportstudios 2,
Bäcker: 8, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20,
Bibliotheken: 2
Ärzte: 11, Apotheken: 3, Schulen und Kitas 7**

Objektbeschreibung

**Bürokomplex mit über 9000 m² Fläche. Durch die Ecklage sehr gute Sichtbarkeit.
Räumhöhen von 2,70 bis 3,50 m. Flexible Grundrisse.
Teilklimatisierung
Fensterlüftung
Außenliegender Sonnenschutz
Hohlraumböden
Tiefgarage**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*