



Objektnummer SHI 18065

## Office mit höchsten Qualitätsstandards

### Eckdaten

Gesamtfläche	585,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	585,0 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Objektbeschreibung [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

**Top Standort, am Karlstor gelegen mit bester öffentlicher Anbindung S- U- und Tram Bahn Stachus und DB Hauptbahnhof. Münchner Fußgängerzone vor der Haustür.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**einige Shoppingcenter, Supermärkte: 9, Bäcker: 16, Blumenläden: 2, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 3, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 13, Sportstudios: 16, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 3, Kinos: 4, Museen: 4, Nachtclubs: 15  
Ärzte: 20, Kliniken :11, Apotheken: 11, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3**

## **Objektbeschreibung**

**Handels- Gastro- und Officeflächen im historischen Denkmal**

**Letzte Officeinheit: Die Herzog-Suite im 4.OG für höchste Ansprüche mit hoher Aufenthaltsqualität u.a. exklusive Terrassen und Secret Garden und das Turmzimmer als Community Space.**

## **Ausstattung**

**ESG-konformes Refurbishment**

**Zertifikat: DGNB-Gold angestrebt**

**Einzigartige, hochwertige Ausstattungsqualitäten und -materialien**

**Vollumfängliche Occhio-Beleuchtung**

**Glastrennwände mit erhöhter, überdurchschnittlicher Schallschutzklasse**

**Eichenparkett, z.B. französischer Fischgrät-Verband**

**Kühlsegel mit Induktionsauslässen für erhöhten thermischen Komfort**

## **Sonstiges**

**Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Denkmalschutzobjekt, Energieausweis nicht erforderlich**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**