



**Objektnummer SHI 18064**

## **Top Adresse in München**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>153,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>67,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Angenehme Lage inmitten der Nobel- und Luxusgeschäfte, Restaurants, Cafes, Hotels und Einkaufspassagen. Beste öffentliche Anbindung U-Bahn Odeonsplatz, S-Bahn Marienplatz und Tram Theatinerstr. Der Altstadttring ist mit dem PKW schnell erreicht.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 4, Supermärkte: 1, Bäcker: 12, Blumenläden: 6, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 4, Kinos: 3, Museen: 14, Nachtclubs: 10*

*Ärzte: 20, Kliniken: 12, Apotheken: 8, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 3*

### **Objektbeschreibung**

*Repräsentatives 6-geschossiges Büro- und Geschäftshaus. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt über die schön gestaltete Persusapassage. Vom Innenhof besteht eine Verbindung zur Eilles Passage und zur Residenzpassage.*

*Es stehen 2 kleinere Büroeinheiten zur Vermietung*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

- **Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis**
- **Primärenergiebedarf des Gebäudes: 454 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- **Energieverbrauch Wärme: 62 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- **Endenergieverbrauch Strom: 249 kWh/(m<sup>2</sup>a)**
- **Wesentlicher Energieträger: Fernwärme**
- **Baujahr Wärmeerzeuger: 2006**

**Mietpreise monatlich ab 30,00 bis 35,00 EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen  
Mail to: [es@suiteimmobilien.com](mailto:es@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**