



Objektnummer SHI 18062

Office mit angenehmen Raumhöhen!

Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Warmmiete	21,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	1.183,0 m ²
Teilbar ab	327,0 m ²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Westend: Ein etablierter Bürostandort! mit guter Infrastruktur
Öffentliche Anbindung in fußläufiger Entfernung: U-Bahn Linien U5/5, Bus-Linie 62, Tram Linien
18/19, S-Bahn Station Hirschgarten
Sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 6, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Frisöre: 5, Kosmetikstudios: 2,
Sportstudios: 4, Restaurants: 20, Nachtclubs: 11
Ärzte: 11, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 17, Universitäten: 3*

Objektbeschreibung

*Büro- Geschäftsgebäude mit eine Gesamtfläche von über 11.000 m².
Hauseigene Tiefgarage
Besucher-Parkhaus im HIT Markt*

*Eine Einheit liegt im 6. OG mit einer BGF Fläche von ca 327 m² inkl. Dachterrassenflächen
Eine weitere Einheit im 2.OG mit ca. 856 m², Teilfläche ca. 430 m²*

Ausstattung

*Raumhöhe: ca. 3 m
Außenliegender Sonnenschutz
flexible Mietflächenaufteilung
Realisierung individueller Ausstattungswünsche*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*