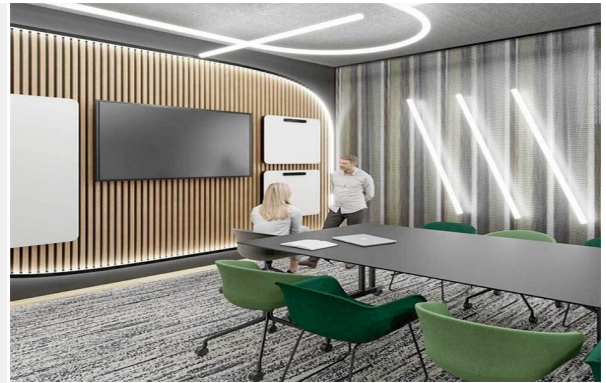




Objektnummer SHI 18057

Ihr Office: Weiß + Grün

Eckdaten

Nettokaltmiete	27,00 €
Warmmiete	31,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	33.207,0 m ²
Teilbar ab	277,0 m ²

Stellplatzart **Parkhaus**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis, info@suiteimmobilien.com
Kloster Schäftlarn 23,
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Der Münchner Osten mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und die Autobahn und mit ausgezeichneter öffentlicher Anbindung.

S-Bahn Station St.-Martin-Straße (S3, S7) in wenigen Gehminuten Entfernung

U-Bahn Stationen, Tram und Bus in fußläufiger Entfernung

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Supermärkte: 2, Bäcker: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 15

Ärzte: 10. Kliniken: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 7

Objektbeschreibung

Der Campus wächst! Revitalisierung statt Neubau!

Erbaut in den Jahren 1988 bis 1992 im Stil des New Yorker Architekten Richard Meier.

Nun werden die letzten beiden Gebäude BT 3 und BT 4 komplett refurbished

Weiß die Farbe der Architektur und grün der Garten mit Sozialbereichen in den Innenhöfen, teilweise mit altem Baumbestand

Frei nutzbarer Skygarden für alle Mieter und 9 exklusive Dachterrassen mit Blick in die Alpen

Konferenzbereich im BT 3 mit flexiblen Raumnutzungsvarianten, für alle Mieter buchbar.

Catering im EG mit Außenbereich und Blick in den grünen Garten

Ausstattung

Personen- und Lastenaufzug

Lichte Raumhöhe bis Rohdecke EG 3.70m - 3,9m und OG:DG 3.10m - 3.35m

Zertifizierung nach ESG (LEED Platin)

Wired Score mindestens Gold Standard.

300 Fahrradstellplätze im Quartier

Große Fahrrad Garage ca. 100 Stellplätze - 50 mit E-Ladestationen

Stellplätze im Campus eigenen Parkhaus

Archivflächen verfügbar

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie Preise und ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn