



**Objektnummer SHI 18051**

## **Eine Adresse für höchste Ansprüche**

### **Eckdaten**

<b>Gesamtfläche</b>	<b>359,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>34,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**EnEV: Energieausweis angefordert**  
**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Objektbeschreibung** [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Lage**

**Beste Citylage im Kreuzviertel, dem Herzen von München, im Umfeld vom Bayerischen Hof, Vier Jahreszeiten, Mandarin Oriental und exklusiven Geschäften und Shopping Centern Operngarage und die Salvatorgarage direkt um die Ecke gelegen. Egal ob Tram, S- oder U Bahn alle Verbindungen in wenigen Gehminuten erreichbar, Marien- oder Odeonsplatz.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 18, Sportstudios: 3, Supermärkte: 1, Bäcker: 9, Blumenläden: 5, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2. Shopping Center: 7, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 4, Kinos: 3, Museen: 13, Nachtclubs: 9  
Ärzte: 20, Kliniken: 14, Apotheken: 7, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 3**

## **Objektbeschreibung**

**Das elegantes Ensemble entstand unter weitgehender Erhaltung der Fassaden und historischen Gebäude, ein abwechslungsreiches städtebauliches Erlebnis aus Höfen und Passagen mit überraschenden Ein- und Durchblicken. Hier wurde Geschichte radikal neu interpretiert. Exclusive Shopping Kultur, Gastronomie der Extraklasse, Kunst, repräsentative Praxis- und Officeflächen und Wohnungen auf über 47000 m<sup>2</sup>  
Der perfekte Standort für Ihren unternehmerischen Erfolg.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Bitte haben Sie Verständnis, dass eine Kontaktaufnahme nur bei vollständig ausgefülltem Kontaktformular inkl. Tel.Nr. erfolgt.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 116,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 96,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2000*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Die Maklerprovision für den Mieter beträgt 3,57 Monatsmieten und den Käufer 3,57 % aus dem Kaufpreis, beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*