



Objektnummer SHI 18050

Showroom + Büro + Werkstatt-Lager

Eckdaten

Gesamtfläche	5.400,0 m ²
Teilbar ab	250,0 m ²
Baujahr	2025

Energieausweis

EU-Energieausweis angefordert
+49 (0) 8478 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Lage

Münchner Osten mit perfekter Anbindung an die Autobahn, zur Messe München und auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür

*Kosmetikstudios: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6
Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 3*

Objektbeschreibung

*Gemischt genutzte Immobilie, auf einem rd 3000 m² großes Areal, mit ca. 6800 m² Fläche. Das Bestandsgebäude wird teilweise durch einen Neubau ersetzt.
Moderne Showroomflächen im Erdgeschoss mit mehr als 1000 m², anschließend an die Bestandsflächen im EG und UG. Die Bestandsflächen werden saniert. Strategisch angeordnete Lagerflächen auf der Gebäuderückseite.
Stilvolle Büroflächen in den Obergeschossen
Dachterrasse*

Ausstattung

*Flexible Grundrisse Open Space Office oder gemischte Lösungen gem. Mieterplanung
Hochwertige Ausstattung
Raumhöhe ca. 3,85 m Showroom und ca 3 m² Büroflächen
Heiz-Kühl-Segel 1.-3.OG
DGNB Gold Zertifizierung angestrebt
Nutzung von Geothermie
Photovoltaik-Anlage
Verbesserung des Mikroklimas durch intensive und extensive Dachbegrünung
PKW Stellplätze, teilweise mit Elektro-Ladesäulen
Fahrradstellplätze*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab 15,00 bis 23,00 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*