Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 18050

Showroom + Office + Storage-Workspace

Eckdaten

Gesamtfläche	***5.810,0 m²***
Teilbar ab	***300,0 m²***
Baujahr	***2025***

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Objektbeschreibung

Lage

Münchner Osten mit perfekter Anbindung an die Autobahn, zur Messe München und auch zum Flughafen. Bus vor der Haustür

Kosmetikstudios: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6
Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 3

Objektbeschreibung

Gemischt genutzte Immobilie, auf einem rd 3000 m² großes Areal.
Das Bestandsflächen werden saniert und teilweise durch einen Neubau ersetzt
Moderne Showroomflächen im Erdgeschoss, ca.1080 m², teilbar ab ca. 400 m²
Stilvolle Büro/Praxisflächen in den Obergeschossen ca. 4030 m², teilbar ab ca. 300 m² Begrünte Dachterrasse ca.140 m²
Strategisch angeordnete Storage- Workspaceflächen im EG und UG, ca. 700 m² mit Lastenaufzug und Raumhöhen von 2,90 m² bis 4,60 m²

Ausstattung

Flexible Grundrisse Open Space Office oder gemischte Lösungen gem. Mieterplanung
Hochwertige Ausstattung
Raumhöhe ca. 3,85 m Showroom und ca 3 m² Büroflächen
Heiz-Kühl-Segel 1.-3.OG
DGNB Gold Zertifizierung angestrebt
Nutzung von Geothermie
Photovoltaik-Anlage
Verbesserung des Mikroklimas durch intensive und extensive Dachbegrünung
PKW Stellplätze, teilweise mit Elektro-Ladesäulen
Fahrradstellplätze, teilweise überdacht

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab 15,00 bis 23,00 EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen
Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn