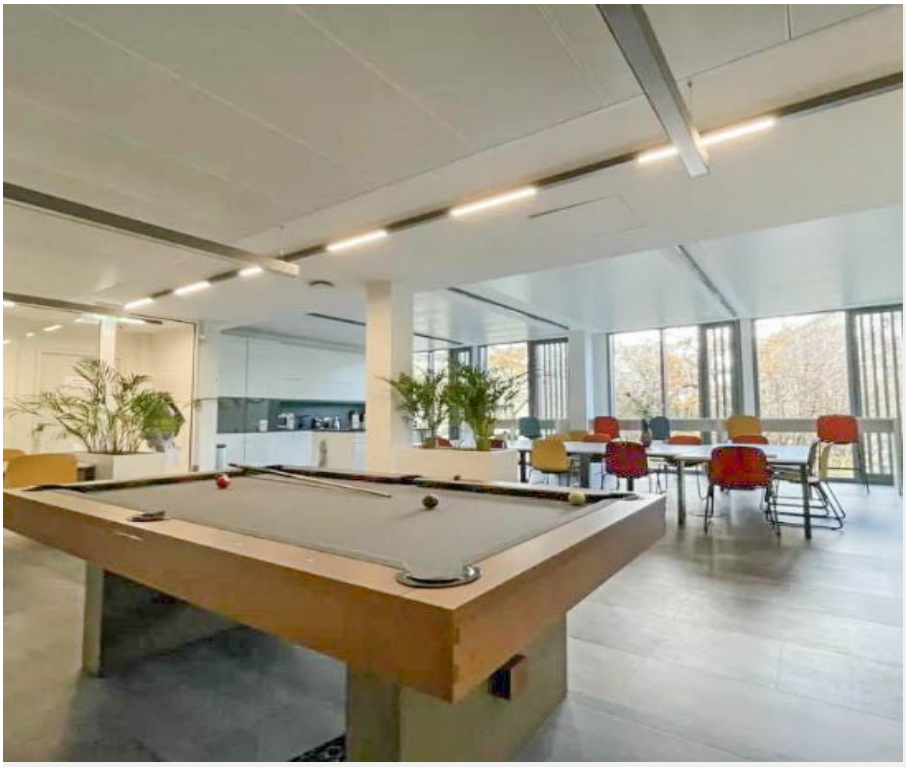
Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 18035

Hell + Hochwertig + Dachterrasse

Eckdaten

Gesamtfläche	***2.164,0 m²***
Anzahl Stellplätze	***30,0***
Teilbar ab	***909,0 m²***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

In Bogenhausen gelegen, mit sehr guter Anbindung:
U-Bahn Böhmerwaldplatz fußläufig in 3 Gehminuten und Tram in 8 Gehminuten Entfernung.
1 Fahrminute zum Mittleren Ring und 3 Fahrminuten zur A 94 und in 30 Minuten zum Flughafen

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 10, Spa's: 4, Sportstudios: 2, Supermärkte: 3, Bäcker: 4, Einzelhandel: 20, Restaurants: 6, Kunst Galerien: 2, Bibliotheken: 1, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 13

Objektbeschreibung

Das 4-geschossige Geschäftsgebäude wurde 2019-2021 aufwendig kernsaniert und hochwertig ausgestattet. Die Kontur des Baukörpers, die moderne Fassade, bodentiefe Fenster und großzügige Raumhöhen zeichnen das Gebäude aus.

Schöne umlaufende Dachterrasse im oberen Geschoss (3.OG)
Die vorhandene Möblierung könnte bei Bedarf gegen Ablöse übernommen werden.

Ein weiteres Plus: Nahversorger im Haus

Ausstattung

Personenaufzug
Flexibel gestaltbare Büroflächen, Einzel- bis Großraumbüro
Kühldeckensegel
Außenliegender Sonnenschutz
Tiefgarage mit Einzelstellplätzen
Lagerflächen im UG
Dusche für Fahrradfahrer

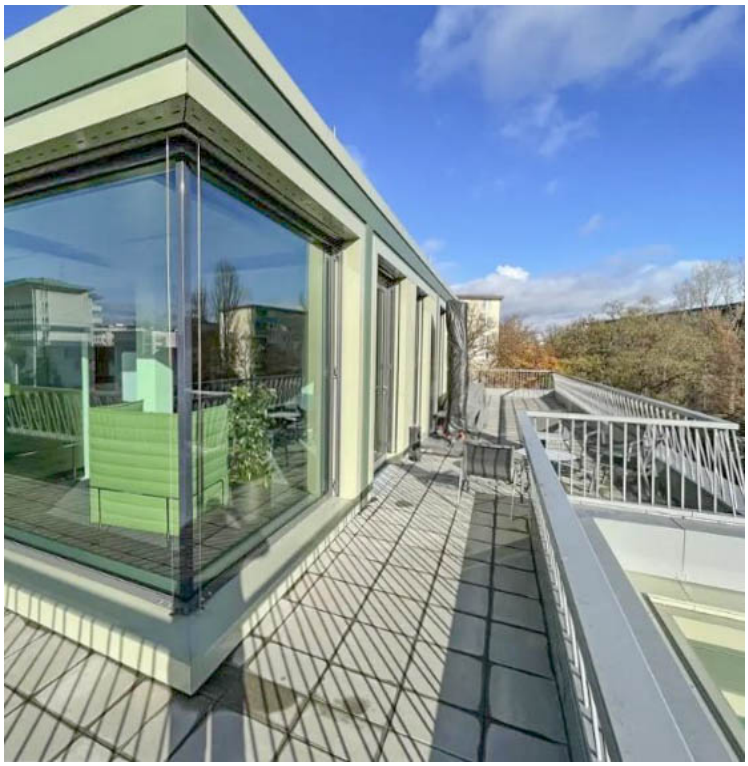
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 89,1kWh/(m²a)
- Energieverbrauch Wärme: 44,6 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom:27,00 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Gas,Strom, KWK fossil
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2021
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen