



*Objektnummer SHI 18032*

## **Super Preis Praxis Schule Office**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>14,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>18,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>533,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>533,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1983</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)  
**Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

- Neuperlach Zentrum beste Infrastruktur - unmittelbare am PEP
- U-Bahn U5/U8 und Busse Haltestelle Neuperlach Zentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
- Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die AB's A8, A94, A99
- Freizeitmöglichkeiten im nahegelegenen Ostpark.

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 11, Spa's: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 7, Bäcker: 11, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 4, Post: 1, Restaurants: 20, Bibliotheken: 2  
Ärzte: 13, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 11, Universitäten: 2*

## **Objektbeschreibung**

*Die Erreichbarkeit ist sehr gut, das Gebäude 2013 revitalisiert.  
Es steht eine Einheit mit ca 533 m<sup>2</sup> zur Vermietung.  
TG Plätze könnten angemietet werden*

## **Ausstattung**

*Lift  
Außenliegender Sonnenschutz  
Die Raumplanung erfolgt in Absprache mit dem zukünftigen Mieter*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?  
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
  - *Endenergieverbrauch Wärme: 74 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
  - *Endenergieverbrauch Strom: 26 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
  - *Wesentlicher Energieträger: Fern-/Nahwärme*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien:  
Mail to: [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com) oder Telefon 08178.906344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*